

Änderungsantrag

an
den Stadtrat zur Sitzung am 05.10.2011

Zur Beschlussvorlage Nr. B-278/2011 TOP: 7.1

zum Beschlussantrag Nr. _____ TOP:

Einreicher:

Fraktionen CDU, DIE LINKE, SPD

☒ öffentlich gemäß § 37 SächsGemO

☐ nichtöffentlich gemäß § 37 SächsGemO

Kostendeckungsvorschlag:
(Unterabschnitt, HHSt.)

Änderung (Änderungen/Ergänzungen kursiv)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt

1. die *Oberbürgermeisterin* zu beauftragen, für das Vorhaben „Umbau des Stadions an der Gellertstraße“ entsprechend Anlage 3, Variante 1, durch die Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) als Bauherr, die entsprechenden vorbereitenden Maßnahmen zur Umsetzung vorzunehmen. *Bis zum Abschluss des Projektes ist monatlich in der nichtöffentlichen Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses über den aktuellen Stand der Baumaßnahme (Baufortschritt, Kostenentwicklung etc.) zu informieren. Zu diesem Tagesordnungspunkt sind der Projektsteuerer, Vertreter des Vereins, der GGG mbH und Vertreter des Fanprojekts einzuladen.*
2. den Gesellschaftervertreter der Stadt Chemnitz in der Gesellschafterversammlung der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) zu ermächtigen, alle notwendigen Beschlüsse zur Prüfung und Vorbereitung einer Umsetzung des Vorhabens „Umbau des Stadions an der Gellertstraße“ zu fassen. *Der Aufsichtsrat ist dabei in die Umsetzung einzubeziehen.*
3. die *Oberbürgermeisterin* zu beauftragen, den bestehenden Erbbaurechtsvertrag zwischen der Stadt Chemnitz und dem CFC e. V. zu beenden und dem Stadtrat dazu eine Beschlussvorlage rechtzeitig zur Bestätigung vorzulegen. *In der Vorlage sind Aussagen zur Förderschädlichkeit (mögliche Rückzahlung bereits erhaltener Fördermittel) zu treffen.*
4. die *Oberbürgermeisterin* zu beauftragen, die bestehende Nutzungsvereinbarung hinsichtlich

einer Nutzung des Stadions durch den CFC e. V. ab Beendigung des Erbpachtvertrages insbesondere während des Stadionumbaus zu ergänzen und diese dem Stadtrat zur rechtzeitig Beschlussfassung vorzulegen.

5. die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, dem Stadtrat eine Beschlussvorlage zur Einbringung der städtischen Grundstücke (Flurstücknr. 375/25, 375/26, 2062k, 2058/8 und 2062/6 der Gemarkung Gablenz) in das Vermögen der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) zur Beschlussfassung vorzulegen und gleichzeitig den Gesellschaftervertreter der Stadt Chemnitz in der Gesellschafterversammlung der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) zu ermächtigen, erforderlichenfalls dem Erwerb weiterer Grundstücke durch die Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) zuzustimmen
6. Die Kosten für die **Gesamtmaßnahme** „Umbau des Stadions an der Gellertstraße“ werden auf 25 Mio. € begrenzt. Zur Refinanzierung wird zwischen der Stadt Chemnitz und der GGG mbH ein Pachtvertrag abgeschlossen. Der jährlichen Pacht liegen die Kosten des Kapitaldienstes zugrunde. Sie hat den Maximalbetrag von 2 Mio. € nicht zu überschreiten. Der Pachtvertrag ist dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
7. Die Stadt Chemnitz verpachtet das Stadion an der Gellertstraße an den CFC e.V., wobei die Pachthöhe gleitend ist und sich an der wirtschaftlichen Entwicklung des CFC e.V. bemisst und bei der vollständigen Übernahme der laufenden Betriebskosten durch den CFC e. V. beginnt. Der Pachtvertrag und dessen Aktualisierungen sind dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
8. die Oberbürgermeisterin mit der Einordnung der jährlichen Miet-/Pachtzahlung an die Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft mbH (GGG) in die Haushalts- und Finanzplanung unter Beibehaltung der bisherigen Prioritätensetzung des Stadtrates zu beauftragen.

Unterschrift